Международный аэропорт «Пермь» приглашает к сотрудничеству арендаторов коммерческих площадей



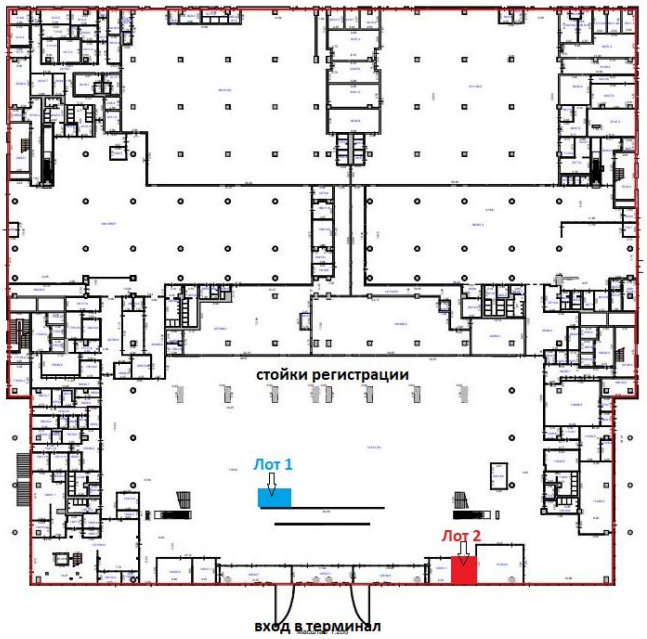
Ежегодно через аэропорт путешествует более миллиона человек, и пассажиропоток будет неизменно расти. Фактический пассажиропоток в 2019 году - 1млн 653 тыс. чел., в 2020г. – 1млн 126 тыс. чел., в 2021г. – 1 млн 928 тыс. чел., в 2022г. – 1 743 696 чел., 2023г. – 1 992 852 чел., 2024г. – 1 971 678 чел.

Прогнозируемый пассажиропоток на 2025 год - 1 млн 982тыс. 586 чел.
У пассажиров есть потребность в расширении спектра качественных товаров и услуг, ведь каждый пассажир проводит на территории аэропорта в среднем несколько часов.

Приглашаем к сотрудничеству арендаторов коммерческих площадей. Мы заинтересованы в расширении спектра услуг для пассажиров и гостей аэропорта и поэтому ищем надежных партнеров с соответствующим опытом и репутацией, которые обеспечат высокое качество товаров и услуг.
Аренда в аэропорту — это новые возможности для развития Вашего бизнеса, демонстрация надежности, стабильности и успешности компании, «узнаваемость».

Предлагаем на выбор площади в терминале аэропорта для организации торговой точки в аэропорту Перми.

Схема размещения Лотов на 1 этаже (общедоступная зона).



Рекомендуемые Целевые назначения Лотов:
Лот 1 – торговая точка по продаже сувенирной продукции;
Лот 2 – торговая точка по продаже сувенирной продукции;

Рекомендуемая (ожидаемая) величина арендной платы для площадей.

Лот 1_ Назначение 1: (рекомендуемое целевое назначение: **торговая точка по продаже сувенирной продукции**) - до 21,2 кв. м. (общедоступная зона – 1 этаж).
Ежемесячная арендная плата за пользование помещением будет составлять наибольшую из следующих величин:
– **1,93 рублей 00 копеек** (без НДС) - ставка за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных);
- **17%** (без НДС) - от ежемесячной выручки.
НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг.

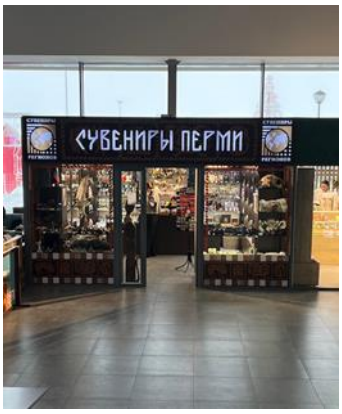
Лот 1_ Назначение 2: (рекомендуемое целевое назначение: **Свободное назначение (кроме общепита**) - до 21,2 кв. м. (общедоступная зона – 1 этаж).
Ежемесячная арендная плата за пользование помещением будет составлять наибольшую из следующих величин:
– **3,10 рублей 00 копеек** (без НДС) - ставка за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных);
- **17%** (без НДС) от ежемесячной выручки.
НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг.





Лот 2_ Назначение 1 (рекомендуемое целевое назначение: **торговая точка по продаже сувенирной продукции**) - до 21,1 кв. м. (общедоступная зона – 1 этаж).
Ежемесячная арендная плата за пользование помещением будет составлять наибольшую из следующих величин:
– **2,10 рублей 00 копеек** (без НДС) - ставка за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных);
- **17%** (без НДС) от ежемесячной выручки.
НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг.

Лот 2_ Назначение 2 (рекомендуемое целевое назначение: **Свободное назначение (кроме общепита**) - до 21,2 кв. м. (общедоступная зона – 1 этаж).
Ежемесячная арендная плата за пользование помещением будет составлять наибольшую из следующих величин:
– **3,10 рублей 00 копеек** (без НДС) - ставка за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных);
- **17%** (без НДС) от ежемесячной выручки.
НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг.





Пассажиропоток (прогноз 2024г.)

Пассажиропоток на 2025 Факт / прогноз													
2025	**Январь**	**Февраль**	**Март**	**Апрель**	**Май**	**Июнь**	**Июль**	**Август**	**Сентябрь**	**Октябрь**	**Ноябрь**	**Декабрь**	**Итого**
Отправки	**66 286**	**57 706**	**64 461**	**68 046**	**85 247**	**99 399**	**115 295**	**115 024**	**104 573**	**84 438**	**62 343**	**64 519**	**987 337**
ВВЛ	61 641	53 704	59 705	62 544	72 458	86 435	101 172	102 105	92 336	73 654	58 148	59 545	883 447
МВЛ	4 645	4 002	4 756	5 502	12 789	12 964	14 123	12 919	12 237	10 784	4 195	4 974	103 890
Транзит	*1 130*	*445*	*551*	*683*	*1 235*	*1 122*	*1 220*	*1 411*	*745*	*830*	*292*	*1 019*	*10 683*
Прибытие	**62 942**	**57 725**	**64 483**	**68 048**	**85 310**	**99 417**	**115 044**	**115 806**	**104 560**	**84 378**	**62 334**	**64 519**	**984 566**
ВВЛ	58 245	53 723	59 727	62 546	72 521	86 453	100 921	102 887	92 323	73 654	58 148	59 545	880 693
МВЛ	4 697	4 002	4 756	5 502	12 789	12 964	14 123	12 919	12 237	10 724	4 186	4 974	103 873
Итого без транз	129 228	115 431	128 944	136 094	170 557	198 816	230 339	230 830	209 133	168 816	124 677	129 038	**1 971 903**
Итого с транз	***130 358***	***115 876***	***129 495***	***136 777***	***171 792***	***199 938***	***231 559***	***232 241***	***209 878***	***169 646***	***124 969***	***130 057***	***1 982 586***

Примерный расчет арендной платы по пассажиропотоку на 2025г. (торговая площадь)

Запрос предложений 8-2024, лот №1 (Магазины=> сувениры), общая зона;21,2 кв.м.)															
2024	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого	Среднее значение за месяц	Средняя стоимость за кв.м. (21,2 кв.м.)
Пассажиропоток	130 358	115 876	129 495	136 777	171 792	199 938	231 559	232 241	209 878	169 646	124 969	130 057	1 982 586	165 215,50	
Ставка без НДС, руб.	2,10	2,10	2,10	2,10	2,10	2,10	2,10	2,10	2,10	2,10	2,10	2,10			
Сумма без НДС, руб.	273 752	243 340	271 940	287 232	360 763	419 870	486 274	487 706	440 744	356 257	262 435	273 120	4 163 431	346 952,55	16 365,69
Сумма с НДС (20%), руб.	328 502	292 008	326 327	344 678	432 916	503 844	583 529	585 247	528 893	427 508	314 922	327 744	4 996 117	416 343,06	19 638,82
Запрос предложений 8-2024, лот №1 (Свободное назначение), общая зона;21,2 кв.м.)															
2024	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого	Среднее значение за месяц	Средняя стоимость за кв.м. (21,2 кв.м.)
Пассажиропоток	130 358	115 876	129 495	136 777	171 792	199 938	231 559	232 241	209 878	169 646	124 969	130 057	1 982 586	165 215,50	
Ставка без НДС, руб.	3,10	3,10	3,10	3,10	3,10	3,10	3,10	3,10	3,10	3,10	3,10	3,10			
Сумма без НДС, руб.	404 110	359 216	401 435	424 009	532 555	619 808	717 833	719 947	650 622	525 903	387 404	403 177	6 146 017	512 168,05	24 158,87
Сумма с НДС (20%), руб.	484 932	431 059	481 721	508 810	639 066	743 769	861 399	863 937	780 746	631 083	464 885	483 812	7 375 220	614 601,66	28 990,64
Запрос предложений 8-2024, лот №2 (Магазины=> сувениры), общая зона;21,1 кв.м.)															
2024	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого	Среднее значение за месяц	Средняя стоимость за кв.м. (21,1 кв.м.)
Пассажиропоток	130 358	115 876	129 495	136 777	171 792	199 938	231 559	232 241	209 878	169 646	124 969	130 057	1 982 586	165 215,50	
Ставка без НДС, руб.	2,10	2,10	2,10	2,10	2,10	2,10	2,10	2,10	2,10	2,10	2,10	2,10			
Сумма без НДС, руб.	273 752	243 340	271 940	287 232	360 763	419 870	486 274	487 706	440 744	356 257	262 435	273 120	4 163 431	346 952,55	16 443,25
Сумма с НДС (20%), руб.	328 502	292 008	326 327	344 678	432 916	503 844	583 529	585 247	528 893	427 508	314 922	327 744	4 996 117	416 343,06	19 731,90
Запрос предложений 8-2024, лот №2 (Свободное назначение), общая зона;21,1 кв.м.)															
2024	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого	Среднее значение за месяц	Средняя стоимость за кв.м. (21,1 кв.м.)
Пассажиропоток	130 358	115 876	129 495	136 777	171 792	199 938	231 559	232 241	209 878	169 646	124 969	130 057	1 982 586	165 215,50	
Ставка без НДС, руб.	3,10	3,10	3,10	3,10	3,10	3,10	3,10	3,10	3,10	3,10	3,10	3,10			
Сумма без НДС, руб.	404 110	359 216	401 435	424 009	532 555	619 808	717 833	719 947	650 622	525 903	387 404	403 177	6 146 017	512 168,05	24 273,37
Сумма с НДС (20%), руб.	484 932	431 059	481 721	508 810	639 066	743 769	861 399	863 937	780 746	631 083	464 885	483 812	7 375 220	614 601,66	29 128,04

Мы готовы ответить на все Ваши вопросы.

С уважением, группа неавиационной коммерческой деятельности АО «Международный аэропорт Пермь»
Контактный телефон: (342) 2 99-15-83
Шадрина Светлана – специалист по неавиационной деятельности (аренда)
Потоцкая Марина Ильязовна– коммерческий директор, m.pototskaya@tjmport.ru;
официальный сайт: www.aviaperm.ru